COREV
Texturas que se sienten

MASCOREV XT

RESANADORES Y ALISADORES

Resanador y alisador de superficies exteriores

INFORMACIÓN COMERCIAL

Emisión: abril 5, 2016

Revisión: diciembre 23, 2025

Descripción: Masilla acrílica base gua, lista para usar en interiores y exteriores. Elaborada con cargas minerales y aditivos químicos que le imparten manejabilidad.

Usos: Para alisar superficies semi rugosas en exteriores, superficies que se requieran emparejar y rellenar, aplicando hasta 2 mm en una sola capa. Se aplica sobre superficies como aplanado fino de cemento arena, paneles de yeso o fibrocemento, pinturas, recubrimientos anteriores y concreto previamente preparados. Ideal como base de MARMO SIL.

Beneficios: Viene listo para usar. No requiere mezclas previas con otros productos. Permite resanar sustratos de ligera rugosidad, utilizando un menor número de capas o manos; al ser lijable (sólo durante los primeros 3 días de aplicado, ya que de no ser así, el producto continua endureciendo, dificultando el lijado), pueden obtenerse superficies tersas y lisas.

Limitaciones:
Evite aplicar cuando está lloviendo o hay amenaza de lluvia. Cuando el sustrato está mojado y/o la humedad relativa es mayor a 80%.
Evite aplicar cuando las temperaturas del ambiente, del material líquido y/o la superficie sean menores de 10 °C o superiores a 40 °C.
La aplicación de este producto requiere de equipo, herramienta y mano de obra especializada y certificada por COREV.
Este producto es base agua, por lo que se debe evitar el congelamiento.
Evite aplicar en superficies horizontales o elementos que funjan como techumbre o piso.
Evitar la humedad y vapor de agua sobre el recubrimiento y por detrás de éste, así como en áreas de regaderas o paredes internas de fuentes, jardinera y albercas.
Este producto no soporta el contacto prolongado o inmersión en agua.
Evite aplicar cuando el sustrato presenta hongo o alga sin realizar tratamiento previo.
Este producto no puede ser empleado como acabado final, no puede quedarse expuesto.
Este producto no es ANTI HONGO, si requiere de esta propiedad, comuníquese con el Área Técnica o con su Ejecutivo de Ventas.

Acabado: mate.

Color: blanco a grisáceo

Texturas: lisa

Presentación:

Litro: 1.60 kg

Galón: 6.40 kg

Cubeta: 32.0 kg

FICHA TÉCNICA

Propiedades y/o Características: Por su composición proporciona gran dureza, resistencia y adherencia a superficies diversas; es de fácil aplicación, permite alisar sustratos de ligera rugosidad y es lijable, por lo que proporciona un acabado liso. Rendimiento teórico de 15 a 17 m 2 por cubeta, (a 1 mano con espesor de 1 a 1.2 mm en película húmeda, sobre superficie lisa).Este producto puede ser repintado con pinturas base agua y composición a base de polímeros acrílicos. Si se repinta con pinturas vinílicas o alquidales está sujeto a posibles deterioros acelerados del producto y por supuesto a la pérdida de cualquier garantía. Los Rendimientos publicados son aproximados. Estos rendimientos varían de acuerdo a las condiciones de instalación, la condición del sustrato, la técnica de instalación y la experiencia del instalador. Corev no asume responsabilidad por rendimientos estimados, es responsabilidad del instalador determinar rendimientos específicos a cada proyecto.

Almacenamiento: 1 año en espacio cubierto con temperatura no menor de 5° C, ni mayor de 40° C.

Especificaciones:

pH: 8 - 9

Densidad: 1.78-1.82 g/cm³

Viscosidad Brookfield a 20 RPM:
55 ,000 a 65,000 cP

Tiempos de secado:

Al tacto: 4 a 8 horas

Lijable: Entre 12 y 24 horas; máximo 3 días

Total: 48 horas

A una temperatura de 25°C y humedad relativa de 50% aproximadamente. El tiempo de secado puede variar de acuerdo a las condiciones climáticas. La resistencia total se alcanza después de 30 días.

PREPARACION DEL SUSTRATO

Sustrato: Conocer, identificar la base o sustrato y efectuar la medición del área, para realizar una correcta preparación. La superficie debe estar limpia de grasa, polvo y partículas sueltas, seca, sana estructuralmente de salitre y perfectamente detallada en resanes. Si la superficie presenta o presentó problemas de contaminación por hongo y alga, desinfectar y lavar la superficie con una solución de 25 a 30 % de Cloro comercial con 70 a 75 % de agua limpia. Antes de realizar esta actividad se deberán observar las siguientes medidas de seguridad: usar guantes de látex y lentes, así como ropa que proteja los brazos. Lavar toda la superficie con cepillo de cerdas suaves de manera intensa, deja reposar de 10 a 15 minutos este tratamiento para que actúe sobre el hongo y alga. Enjuagar con agua limpia. Repetir este proceso 2 o hasta 3 veces para eliminar el hongo y alga. Dejar secar completamente.

Sellado: Esta operación se realiza cuando el MASCOREV XT se va a utilizar como alisador de algún sustrato poroso, alcalino o nuevo Sellar la superficie con SOTTOFONDO 1000 (mezclando 1 parte de agua limpia por 1 de sellador), o SOTTOFONDO 3 X 1, (mezclando 3 partes de agua limpia por 1 de sellador); una vez preparada la mezcla se elige el método de aplicación de acuerdo a la rugosidad del sustrato; para zonas lisas rodillo o brocha; para rugosas aspersión o cepillo; para áreas nuevas o muy porosas se recomienda aplicar 2 manos de sellador, dando un tiempo mínimo de secado de 6 a 8 horas para cada aplicación. Esta operación no es necesaria en sistema PRECOR.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Precauciones: Es muy importante mantener un espesor uniforme para evitar irregularidades en el acabado. Si sobrase material al finalizar la obra, dejar la cubeta bien cerrada para evitar la formación de natas o endurecimiento. Respetar los tiempos de secado en-

COREV
Texturas que **se sienten**

MASCOREV XT

RESANADORES Y ALISADORES

Resanador y alisador de superficies exteriores

tre cada fase de aplicación, para obtener óptimos resultados. En exteriores se debe aplicar en horarios en los que no se tengan temperaturas altas y/o corrientes de aire, esto para evita problemas de juntas y cambios de tono por secado violento del producto. Lavar los equipos, brochas, rodillos, etc., con agua y jabón inmediatamente después de utilizarlos No limpiar con solventes, ácidos, alcohol, derivados de cítricos u otras sustancias que puedan dañar el acabado.

Herramienta de Aplicación: Llana de acero inoxidable.

Dilución: No diluir, para mejorar su manejo, se sugiere dar un ligero mezclado manualmente o con agitador de bajas RPM solo para dar mejor consistencia.

Procedimiento de Aplicación: Para empezar la aplicación debemos proteger las áreas cercanas, delimitándolas perfectamente. Iniciaremos aplicando el producto de la parte alta del muro hacia abajo y de izquierda a derecha; para la aplicación con llana de acero inoxidable se recomienda que dicha aplicación sea realizada al menos por 2 personas, siendo una la que extienda el material y la otra quien logre el efecto de alisado; la distancia recomendada entre la persona que extiende y la que plancha o alisa la superficie es de aproximadamente 1 a 2 m², para evitar empalmes o traslapes. Se recomienda hacer esta operación a espesores no mayores a 2mm por capa, ya que se corre el riesgo de que se produzcan fisuras o cuarteaduras. Dejar secar de 6 a 8 horas antes de aplicar una segunda capa o las que sean necesarias (respetando el espesor máximo citado). Para eliminar marcas de la llana o espátula, Una vez seco el producto, es posible lijar la superficie para borrar las marcas dejadas por la llana o espátula, usando lija de agua # 180 de manera circular, retirando el polvo con un paño húmedo después de cada lijado. Por la dureza que presenta este resanador, no es posible lijarlo con lijas más finas.

Mantenimiento: No requiere hasta nueva aplicación del sistema de acabado.

Servicio: Nuestro servicio técnico está a su disposición para ampliar la información aquí contenida, para asesorarle sobre sistemas, procesos y los productos más adecuados según las superficies, ambientes y necesidades que se deseen cubrir. Con esta información técnica sólo tratamos de participar y asesorar según criterio y amplia experiencia, no pudiendo responsabilizarnos de las consecuencias de la utilización de estos productos al estar fuera de nuestro control las condiciones y circunstancias de su aplicación.

Vida Útil

La del acabado.

COREV DE MÉXICO S.A DE C.V.
Eje Vial Eje 1 Pte. Avenida Cuauhtémoc 1233, Sta Cruz Atoyac, Benito Juárez, 03310 Ciudad de México, CDMX.